R.C. No. 280 of 2015

सत्यमेव जयते

ઋણ વસૂલી અધિકરણ-I

(મિનિસ્ટ્રી ઓફ ફાઈનાન્સ, ડીપાર્ટમેન્ટ ઓફ ફાઈનાન્સીયલ સર્વિસ, ગવર્મેન્ટ ઓફ ઈન્ડિયા)

બીજો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમની પાસે, એલીસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.

ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉ નો ૬૨){રેગ્યુલેશન ૩૭(૧) ડીઆરટી રેગ્યુલેશન 2015} (ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ-૧૯૬૧ના બીજા શિડયુલમાં નિયમ ૫૨(૧) જુઓ)

ઈ-હરાજી / વેચાણ નોટીસ

રજી.એ.ડી./દસ્તી/એફીકસેસન/બીટ ઓફ ડ્રમ્સ

વેચાણ માટેની જાહેરાત, ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ - ૧૯૬૧ ના દ્રીતીય શિડયુલ, રીકવરી ઓફ ડેબ્ટ્સ ડયુ ટુ બેંક એન્ડ ફાયનાન્સિયલ ઈન્સ્ટીટયુશન્સ એક્ટ - ૧૯૯૩ સાથે વંચાણે લેતા નિયમ - ૩૮, ૫૨(૨) અંતર્ગત

R.C. NO.	280/2015	OA No.	273/2014

ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ફાયનાન્સ શાખા, અમદાવાદ	સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર

વિરુધ્ધ

શુકન સ્કાય કોર્પોરેશન એન્ડ અન્ય	સર્ટિફિકેટ દેવાદાર

પ્રતિ,

સી.ડી. નં. ૧	**શુકન સ્કાય કોર્પોરેશન,** ભાગીદારી પેઢી તેમની ઓફિસ જે સ્થિત ચોથો માળ, શુકન મોલ, શાહીબાગ, અમદાવાદ અને બુકીંગ ઓફિસ જે સ્થિત બ્લોક નં. ૨૭૯ અને ૨૮૩/બી, સીટી પ્લસ સિનેમાની પાસે, કોબા - ગાંધીનગર.
સી.ડી. નં. ૨	**રમેશ રેવાભાઈ પટેલ,** બ્લોક નં. ૨૭૯ અને ૨૮૩/બી, સીટી પ્લસ સિનેમાની પાસે, કોબા - ગાંધીનગર અને અહીં પણ : એ/૧-૫૦૧, કુશલવાટીકા, શાહીબાગ, અમદાવાદ.
સી.ડી. નં. ૩	**શ્રીમતી ભાનુબેન રમેશભાઈ પટેલ,** બ્લોક નં. ૨૭૯ અને ૨૮૩/બી, સીટી પ્લસ સિનેમાની પાસે, કોબા - ગાંધીનગર અને અહીં પણ : એ/૧-૫૦૧, કુશલવાટીકા, શાહીબાગ, અમદાવાદ.
સી.ડી. નં. ૪	**રોમીલ રમેશભાઈ પટેલ,** બ્લોક નં. ૨૭૯ અને ૨૮૩/બી, સીટી પ્લસ સિનેમાની પાસે, કોબા - ગાંધીનગર અને અહીં પણ : એ/૧-૫૦૧, કુશલવાટીકા, શાહીબાગ, અમદાવાદ.
સી.ડી. નં. ૫	**ધીરેન પ્રહલાદભાઈ પટેલ,** બી-૬, મીલાપ ફલેટ, રાજસ્થાન હોસ્પિટલની બાજુમાં, શાહીબાગ, અમદાવાદ.
સી.ડી. નં. ૬	**ભરતકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ,** એ-૪, પર્ણકુંજ ફલેટ, ભાગ - ૩, કૈલાશ સ્કુલની પાસે, મેઘાણીનગર, અમદાવાદ.
સી.ડી. નં. ૭	**શ્રીમતી વિણાબેન મહેશકુમાર પટેલ,** ડી-૧૧, શૌમ એપાર્ટમેન્ટ, રાજસ્થાન હોસ્પિટલની પાછળ, શાહીબાગ, અમદાવાદ.
સી.ડી. નં. ૮	**વિજયકુમાર રેવાભાઈ પટેલ,** ૧૪, નિલકંઠ બંગ્લોઝ, ન્યુ સી જી રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
સી.ડી. નં. ૯	**શ્રીમતી આરતીબેન વિજયકુમાર પટેલ,** ૧૪, નિલકંઠ બંગ્લોઝ, ન્યુ સી જી રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

નામદાર પ્રિસાઈડીંગ ઓફિસર, ડીઆરટી - ૧ એ ઈસ્યુ કરેલ રીકવરી સર્ટીફીકેટ મુજબ **રૂા. ૩૦,૯૩,૦૦,૮૭૯/- (રૂા. ત્રીસ કરોડ ત્રાણું લાખ આઠસો ઓગણએંસી પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને કોસ્ટ (રીકવરી રકમ જો હોય તો બાદ કરતા) **શુકન સ્કાય કોર્પોરેશન અને અન્યો** પાસેથી વસુલ કરવા નીચે જણાવેલ મિલકતો **તા. ૨૨ એપ્રિલ, ૨૦૨૨** ના રોજ જાહેર ઈ - હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.

લૉટ નં.	સહ-મિલકતોના નામ સાથે વેચાણનાર મિલકતનું વર્ણન જયાં જે કસુરદારની અને જે સહ - દેવાદાર તરીકે કોઈપણ અન્ય વ્યકિતની હોય	અનામત કિંમત કે જેની નીચે મિલકત વેચાશે નહી (રૂા.માં)	અનામત કિંમતની ૧૦% રકમ ઈ.એમ.ડી. (રૂા.માં)
૧.	પ્રતિવાદી નં. ૩ ની માલીકીની સ્થાવર મિલકતનો ઓફિસ નં. ૩૨૧ અને ૩૨૨, કુલ એરીયાનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૭ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૯૯.૧૬ સ્કે.મી., ત્રીજો માળ, સહજાનંદ (મોટેરા) કોમર્શિયલ અને હાઉસીંગ કો. ઓપરેટીવ સોસાયટી લિમીટેડ ની "શુકન મોલ" થી જાણીતી સ્કીમ, જે સ્થિત જમીનનો સર્વે નં. ૨૩૩/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૯૪ સ્કે.મી. અને અવિભાજીત હકક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૯.૪૦ સ્કે.મી., જે સ્થિત ગામ - મોટેરા, દસ્ક્રોઈ રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો - અમદાવાદ - ૬ (નરોડા). **ચતુઃસીમા :- પૂર્વે :** સોસાયટીના બેઝમેન્ટ રોડ પછીની અન્ય સોસાયટીની મિલકત, **પશ્ચિમે :** ખુલ્લી માર્જીનની જગ્યા, **ઉત્તરે :** યુનિટ નં. ૩૨૩ ની મિલકત અને કોમન દિવાલ અને જગ્યા, **દક્ષિણે :** ૪૦ ફીટ ટી. પી. સ્કીમ રોડ.	**રૂા. ૫૪,૪૨,૦૦૦/-**	**રૂા. ૫,૪૪,૨૦૦/-**

- **મિલકત ઉપર કોઈ ટેકસ આકારણી : જાણમાં નથી**
- **મિલકત કે તેના કોઈપણ ભાગ માટેનો બોજો : જાણમાં નથી**
- **સર્ટીફીકેટ દેવાદાર દ્વારા કોઈ વેલ્યુએશન આપેલ છે : નથી**
- **દાવાઓ, જો કોઈપણ હોય તો કે જે મિલકત માટે કરવામાં આવ્યા હોય તેનો પ્રકાર અને કિંમતનો અન્ય જાણ હેઠળની વિગતો : જાણમાં નથી**

૧. હરાજી / બીડીંગ ફકત ઓનલાઈન ઈલેકટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા ઈ - હરાજી વેબસાઈટ : **https://www.drt.auctiontiger.net** મારફતે થશે.

૨. ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકર્તાઓ એ સર્વિસ આપનાર પાસે ભાગ લેવા માટે અગાઉથી નોંધણી કરાવવાની રહેશે અને ઈ - હરાજી માં ભાગ લેવા માટે પોતાનો યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાના રહેશે અને નીચે દર્શાવેલ નકકી કરેલ વિધિ પ્રમાણે જો બાનાની રકમ જમા કરેલ હશે તો જ થશે.

૩. ઈએમડી ની રકમ નીચે જણાવેલ વિગત પ્રમાણે RTGS / NEFT મારફત **તા. ૨૦.૦૪.૨૦૨૨** સુધીમાં જમા કરવાની રહેશે.

Beneficiary Bank Name	State Bank of India, Commercial Branch		
Beneficiary Name	SBI SAMB, Ahmedabad Recovery Account		
Beneficiary Account No.	31666015329	IFSC Code	SBIN0006926
Branch Address	Commercial Branch, Ahmedabad		

ત્યાર બાદ જમા કરાવેલ ઈએમડી ઈ - હરાજી માં ભાગ લેવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહિં.

૪. તદ્ ઉપરાંત પાનકાર્ડની નકલ, સરનામાનો પુરાવો અને ઓળખનો પુરાવો, ઈમેલ આઈડી, મોબાઈલ નંબર, કંપની હોય તો, બોર્ડ ઠરાવ કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેકટર્સ દ્વારા પાસ કરેલ અથવા કોઈ અન્ય દસ્તાવેજ જે કંપનીનું પ્રતિનિધિત્વ / એટર્ની દર્શાવતું હોય તે અને જમા કરેલ રકમની રસીદ / કાઉન્ટરફાઈલ **તા. ૨૦.૦૪.૨૦૨૨** ના રોજ અથવા તે પહેલાં સોફટકોપી કરીને ઈ-ઓકશન વેબસાઈટ ઉપર અપલોડ કરીને ઉકત સેવા પ્રદાતા સુધી મોકલી આપવી અને ઈએમડી ડીપોઝીટ રસીદ સાથેની હાર્ડકોપી પણ **તા. ૨૧.૦૪.૨૦૨૨ સુધી રીકવરી ઓફિસર - ૨, ડીઆરટી - ૧, અમદાવાદ** ની ઓફિસમાં જમા કરાવી. અસફળ બોલી બોલનારની ઈએમડી રકમ એ જ રીતે તેમના ખાતામાં પરત આપવામાં આવશે.

૫. ભાવી પ્રસ્તાવકર્તા ઓનલાઈન ટ્રેનિંગ મેળવી શકે છે :-

ઓકશન એજન્સીનું નામ	**ઈ - પ્રોકયુરમેન્ટ ટેકનોલોજીઝ લિમીટેડ (ઓકશન ટાઈગર)**
સરનામું	**બી-૭૦૫, વોલ સ્ટ્રીટ - ૨, ઓરીયન્ટ કલબની સામે, ગુજરાત કોલેજની પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત (ઈન્ડિયા)**
સંપર્ક વ્યકિત	**શ્રી રવિ મુદલિયાર**
હેલ્પલાઈન નં.	**૦૭૯ ૬૮૧૩૬૮૬૯ (૦૭૯ - ૬૧૨૦૦૫૯૪ / ૫૯૮ / ૫૬૮ / ૫૮૭ / ૫૩૮)**
ઈમેલ સરનામું	sales@auctiontiger.net, gujarat@auctiontiger.net, ravi.m@epti.in
મિલકતને લગતી કોઈપણ માહીતી જાણકારી માટે સંપર્ક	**શંકર મુરમુ (આસીસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર), (મો) : ૭૬૦૦૦૩૫૧૭૨** **ધર્મેશ ડી જોષી (ડેપ્યુટી મેનેજર), (મો) : ૭૬૦૦૦૭૦૦૩૧.**

૬. ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારોને પોતાના બીડ મોકલતા પહેલા વેચાણની પ્રક્રિયા, શરતો અને નિયમોની જાણકારી માટે વેબસાઈટ **https://www.drt.auctiontiger.net** જોઈ લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

૭. અનામત રકમ થી ઓછી રકમમાં મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં.

૮. મિલકતો ૧ લૉટમાં વેચવામાં આવશે, જે તે ભાગની સામે દર્શાવેલ અનામત રકમ થી.

૯. પ્રસ્તાવકાર તેમની ઓફરની રકમ **રૂા. ૨૦,૦૦૦/-** ના ગુણાંક માં સંપૂર્ણ હરાજી સમય દરમ્યાન વધારી શકશે.

૧૦. મિલકતનું વેચાણ **"જે છે જયાં છે"** ના ધોરણે અને ઈ - હરાજી એજન્સીની ઓફીસીયલ વેબસાઈટ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ અન્ય શરતો અને નિયમોને આધિન કરવામાં આવશે.

૧૧. સૌથી ઊંચી બોલી વાળા પ્રસ્તાવકારે તેમની છેલ્લી બીડ રકમના ૨૫% રકમ (અગાઉ થી ભરેલ ઈએમડીની રકમ સરભર કરતાં) તુરંત જ બેંકના કામકાજના બીજા દિવસના બપોર ના ૪.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં RTGS / NEFT મારફતે ઉપર જણાવેલ ખાતામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

૧૨. સફળ પ્રસ્તાવકાર / હરાજી ખરીદનાર બાકીની ૭૫% રકમ વેચાણ કિંમતના મિલકત વેચાણ ના ૧૫ દિવસ અથવા તે પહેલા ભરવાના રહેશે. જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા બીજો કોઈ જાહેર રજાનો દિવસ હોય તો તુરંત જ પ્રથમ આવતા બેંકના કામકાજના દિવસે RTGS / NEFT મારફતે ઉપર દર્શાવેલ ખાતામાં જમા કરાવવાનો રહેશે. તદ ઉપરાંત ખરીદનારે કુલ વેચાણ કિંમતના ૧% લેખે પોન્ડેજ ફી (વત્તા રૂા. ૧૦) ડીડી મારફતે રજીસ્ટ્રાર, ડીઆરટી - ૧, અમદાવાદની તરફેણ માં આપવાના રહેશે. પોન્ડેજ ફી માટે બનાવેલ ડીડી સીધો જ રીકવરી ઓફિસર, ડીઆરટી - ૧, અમદાવાદ ને મોકલવાનો રહેશે.

૧૩. નકકી કરેલ સમય મર્યાદામાં રકમ ભરવામાં કસુર થતાં, જમા રકમ, વેચાણ માટેના ખર્ચા બાદ કરતા, અધોહસ્તાક્ષરીને યોગ્ય લાગે તો, સરકારી ખાતામાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદદાર ઉપરનાં હકક ગુમાવશે અથવા ભરેલ રકમ જપ્ત થશે. ત્યારબાદ નવેસર થી વેચાણ પ્રોકલેમેશન જાહેર કર્યા બાદ મિલકત ફરી વેચાણ માટે મુકાશે. ઉપરાંત ખરીદનાર ફાઈનલ બીડ રકમ અને ફેરવેચાણની રકમમાં જો કોઈ તફાવત હશે અથવા રકમ ઓછી મળશે તો તે ભરપાઈ કરવા જવાબદાર રહેશે.

૧૪. **હરાજી નું શિડયુલ નીચે મુજબ રહેશે. :-**

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	**૧૧.૦૪.૨૦૨૨**	**બપોરે ૨.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ કલાક સુધી**
ઈએમડી / ડોકયુમેન્ટર્સ અપલોડ કરવાની તારીખ	**૨૦.૦૪.૨૦૨૨**	**સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**
ઈઅમડી/ દસ્તાવેજો અપલોડ કર્યાનું પ્રમાણ અને ઈએમડી/ દસ્તાવેજો ની હાર્ડ કોપી મોકલ્યા નું પ્રમાણ આપવાની તારીખ	**૨૧.૦૪.૨૦૨૨**	**સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**
ઈ - હરાજીની તારીખ અને સમય	**૨૨.૦૪.૨૦૨૨**	**બપોર ના ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (પાંચ મિનિટ ના વિશેષ વધારા સાથે, તેમજ હરાજી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે પૂર્ણ થવાને આધીન રહેશે)**

૧૫. રીકવરી ઓફિસરને કોઈપણ જાતનું કારણ આપ્યા વગર કોઈપણ પ્રસ્તાવ અથવા પ્રસ્તાવો સ્વીકારવાનો કે અસ્વીકારવાનો અથવા ઈ - હરાજી મુલતવી રાખવાનો કે રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે.

મારા હસ્તાક્ષર અને મોહર સાથે
તા. ૧૪.૦૨.૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ છે.

(વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

SEAL

(અતુલકુમાર ત્રિપાઠી)
વસૂલાત અધિકારી - I
ઋણ વસૂલી અધિકરણ-I, અમદાવાદ