

# भारतीय स्टेट बैंक तनावग्रस्त आर्स्टि प्रबंधन शाखा

प्रथम तल, प्लॉट नं. 1, अरेरा हिल्स, भोपाल - 462011 (म.प्र.) ई-मेल : sbi\_04293@sbi.co.in

प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक, फोन : 0755-2575213, 2575204, फेक्स : 0755-2575225

अन्य नियम एवं शर्तें :

ई-नीलामी ऑनलाइन होगी और "जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर की जायेगी।

A	ऋणी का नाम एवं पता	मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (SSFPL) 332/4/2, आरडी उद्योग नगर, पालदा, नेमावर रोड, इन्दौर (म.प्र.)
B	शाखा सिक्वॉर्ड क्रेडिटर का नाम एवं पता	भारतीय स्टेट बैंक (कन्सॉल्टियम लीडर) तनाव ग्रस्त आर्स्टि प्रबंधन शाखा, भोपाल प्लॉट नं.1, प्रथम तल, एसबीआई बिल्डिंग, अरेरा हिल्स, भोपाल -462011 (म.प्र.) अन्य सदस्य - यूनिथन बैंक ऑफ इंडिया, केनरा बैंक एवं आन्धा बैंक
C	अचल सुरक्षित आर्स्टियाँ जिनका विक्रय किया जाना है का विवरण	<p>(1) डायवर्टेड भूमि स्थित सर्वे नं. 362/1/1, (पूर्वी भाग) क्षेत्रफल-0.167 हेक्टेयर (1670 वर्गमीटर) स्थित ग्राम- मूसाखेड़ी, तहसील एवं जिला-इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स जी.जी. इन्फ्रा प्रा. लि. चतुर्सीमाएं- उत्तर- अन्य फेक्ट्री (मेसर्स सुमित पल्सेस एवं मेसर्स यश वाटर), पूर्व- अन्य फेक्ट्री (मेसर्स सुमित पल्सेस), पश्चिम- लक्ष्मीनारायण की खुली भूमि, दक्षिण- रोड</p> <p>(2) डायवर्टेड भूमि स्थित सर्वे नं. 362/1/1, (पश्चिमी भाग) क्षेत्रफल-0.167 हेक्टेयर (1670 वर्गमीटर) स्थित ग्राम- मूसाखेड़ी, तहसील एवं जिला-इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स जी.जी. इन्फ्रा प्रा. लि. चतुर्सीमाएं- उत्तर- अन्य फेक्ट्री (मेसर्स यश वाटर), पूर्व- इसी सर्वे की शेष भूमि, पश्चिम- लक्ष्मीनारायण की खुली भूमि, दक्षिण- रोड</p> <p>(3) प्लॉट नं. 315 (क्षेत्रफल-1068 वर्गफिट / 99.25 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-ए, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 315 ब्लॉक-ए) उत्तर- कॉमन पैसेज, पूर्व- इन्दूर-स नं. 314, पश्चिम- इन्दूर-स नं. 316, दक्षिण- भवन का एम.ओ.एस.</p> <p>(4) प्लॉट नं. 316 (क्षेत्रफल-1073 वर्गफिट / 99.72 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-ए, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 316 ब्लॉक-ए) उत्तर- कॉमन पैसेज, पूर्व- इन्दूर-स नं. 315, पश्चिम-भवन का एम.ओ.एस., दक्षिण- भवन का एम.ओ.एस.</p> <p>(5) प्लॉट नं. 404 (क्षेत्रफल-1161 वर्गफिट / 107.89 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-बी-2, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 404 ब्लॉक-बी-2) उत्तर- इन्दूर-स नं. 403, पूर्व- कॉमन पैसेज, पश्चिम-भवन का एम.ओ.एस., दक्षिण- खुली जगह एवं लिफ्ट</p> <p>(6) प्लॉट नं. 605 (क्षेत्रफल-771 वर्गफिट / 71.65 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-बी-1, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 605 ब्लॉक-बी-1) उत्तर-लिफ्ट, पूर्व- लॉबी, पश्चिम-खुला आसमान, दक्षिण-प्लॉट नं. 606</p> <p>(7) प्लॉट नं. 606 (क्षेत्रफल-1161 वर्गफिट / 107.89 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-बी-1, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 606 ब्लॉक-बी-1) उत्तर- प्लॉट नं. 605, पूर्व- लॉबी, पश्चिम-खुला आसमान, दक्षिण-खुला आसमान</p> <p>(8) प्लॉट नं. 607 (क्षेत्रफल-1161 वर्गफिट / 107.89 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-बी-1, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 607 ब्लॉक-बी-1) उत्तर- प्लॉट नं. 608, पूर्व- खुला आसमान, पश्चिम-लॉबी, दक्षिण-खुला आसमान</p> <p>(9) प्लॉट नं. 410 (क्षेत्रफल-771 वर्गफिट / 71.65 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-बी-2, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 410 ब्लॉक-बी-2) उत्तर- सीढ़ियां, पूर्व- खुला आसमान, पश्चिम-लॉबी, दक्षिण-प्लॉट नं. 409</p> <p>(10) प्लॉट नं. 606 (क्षेत्रफल-1161 वर्गफिट / 107.89 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-बी-2, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 606 ब्लॉक-बी-2) उत्तर- प्लॉट नं. 605, पूर्व- लॉबी, पश्चिम- खुला आसमान, दक्षिण-खुला आसमान</p> <p>(11) प्लॉट नं. 610 (क्षेत्रफल-771 वर्गफिट / 71.65 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-बी-2, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 610 ब्लॉक-बी-2) उत्तर- सीढ़ियां, पूर्व- खुला आसमान, पश्चिम-लॉबी, दक्षिण-प्लॉट नं. 609</p> <p>(12) प्लॉट नं. 608 (क्षेत्रफल-771 वर्गफिट / 71.65 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-बी-1, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 608 ब्लॉक-बी-1) उत्तर- सीढ़ियां, पूर्व- खुला आसमान, पश्चिम-कॉमन पैसेज, दक्षिण-प्लॉट नं. 607</p> <p>(13) प्लॉट नं. 609 (क्षेत्रफल-1161 वर्गफिट / 107.89 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-बी-1, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 609 ब्लॉक-बी-1) उत्तर- प्लॉट नं. 610, पूर्व- खुला आसमान, पश्चिम-कॉमन पैसेज, दक्षिण-सीढ़ियां</p> <p>(14) प्लॉट नं. 506 (क्षेत्रफल-1161 वर्गफिट / 107.89 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-बी-2, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 506 ब्लॉक-बी-2) उत्तर- प्लॉट नं. 608, पूर्व- कॉमन पैसेज, पश्चिम-भवन का एम.ओ.एस., दक्षिण-भवन का एम.ओ.एस.</p> <p>(15) प्लॉट नं. 612 (क्षेत्रफल-1161 वर्गफिट / 107.89 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-बी-2, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 612 ब्लॉक-बी-2) उत्तर-खुला आसमान, पूर्व- खुला आसमान, पश्चिम-कॉमन पैसेज, दक्षिण- प्लॉट नं. 611</p> <p>(16) प्लॉट नं. 104 (क्षेत्रफल-1161 वर्गफिट / 107.89 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-बी-2, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 104 ब्लॉक-बी-2) पूर्व- कॉमन पैसेज, पश्चिम-एम.ओ.एस. पश्चात अन्य संपत्ति, उत्तर- प्लॉट नं. 103 (श्री कमल चौराईया), दक्षिण- खुली जगह, लिफ्ट एवं प्लॉट नं. 105</p> <p>(17) प्लॉट नं. 106 (क्षेत्रफल-1161 वर्गफिट / 107.89 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-बी-2, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 106 ब्लॉक-बी-2) पूर्व- कॉमन पैसेज, पश्चिम-एम.ओ.एस. पश्चात अन्य संपत्ति, उत्तर- प्लॉट नं. 105, दक्षिण- एम.ओ.एस. पश्चात अन्य संपत्ति</p> <p>(18) प्लॉट नं. 304 (क्षेत्रफल-1161 वर्गफिट / 107.89 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-बी-2, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 304 ब्लॉक-बी-2) पूर्व- कॉमन पैसेज, पश्चिम-एम.ओ.एस. पश्चात अन्य संपत्ति, उत्तर- प्लॉट नं. 303, दक्षिण- खुली जगह, लिफ्ट एवं प्लॉट नं. 305</p> <p>(19) प्लॉट नं. 408 (क्षेत्रफल-1650 वर्गफिट / 153.34 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-ए, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 408 ब्लॉक-ए) पूर्व- एम.ओ.एस., पश्चिम-प्लॉट नं. 407, उत्तर-एम.ओ.एस. पश्चात पार्किंग, दक्षिण- कॉमन पैसेज एवं डकट</p> <p>(20) प्लॉट नं. 604 (क्षेत्रफल-1161 वर्गफिट / 107.89 वर्गमीटर) स्थित ब्लॉक-बी-2, सीताश्री रेसीडेन्सी, सर्वे नं. 179/1/2, ग्राम-सिरपुर, एरोडूम रोड, इन्दौर संपत्ति मालिक- मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में संपत्ति मेसर्स जी.जी. रिथल इस्टेट प्रा. लि. के नाम पर थी) चतुर्सीमाएं-(प्लॉट नं. 604 ब्लॉक-बी-2) पूर्व- कॉमन पैसेज, पश्चिम-एम.ओ.एस. पश्चात अन्य संपत्ति, उत्तर- प्लॉट नं. 603, दक्षिण- खुली जगह, लिफ्ट एवं प्लॉट नं. 605</p>
D	सिक्वॉर्ड क्रेडिटर की जानकारी एवं सूचना के अनुसार संपत्ति पर भार का विवरण	इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति से संबंधित कोई इन्कन्वेन्स, संपत्ति का स्वत्वधिकार, दावे, देयताएं आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हो, के विषय में स्वतंत्र निरीक्षण एवं जानकारी स्वतः प्राप्त करें।
E	बकाया राशि जिस हेतु संपत्ति का विक्रय किया जा रहा है।	भारतीय स्टेट बैंक कन्सॉल्टियम लीडर प्रति भूत लेनदार को दिनांक 30/06/2018 को रुपए 2,24,16,90,440.81 + ब्याज व अन्य खर्चें
F	घरोहर राशि का विवरण (ईएमडी)	<p>1. Rs. 13.40 Lac, 2. Rs. 13.40 Lac, 3. Rs. 2.30 Lac, 4. Rs. 2.30 Lac, 5. Rs. 2.40 Lac, 6. Rs. 1.60 Lac, 7. Rs. 2.40 Lac, 8. Rs. 2.40 Lac, 9. Rs. 1.60 Lac, 10. Rs.2.40 Lac, 11. Rs.1.60 Lac, 12. Rs. 1.60 Lac 13. Rs.2.40 Lac, 14. Rs.2.40 Lac, 15. Rs. 2.40 Lac 16. Rs.2.50 Lac, 17. Rs.2.50 Lac, 18. Rs.2.50 Lac, 19. Rs.3.40 Lac, 20. Rs.2.40 Lac.</p> <p>A/c No.: 30366919796 IFSC: SBIN0004293 बैंक : SBI SAM Branch Bhopal भारतीय स्टेट बैंक, पता- प्लॉट नं. 1, प्रथम तल, एसबीआई बिल्डिंग, अरेरा हिल्स, भोपाल-462011 घरोहर राशि दिनांक : 03.09.2019 तक साथ 4.00 बजे तक जमा की जा सकती है।</p> <p>घरोहर राशि का भुगतान आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किया जा सकता है अथवा किसी भी राष्ट्रीयकृत बैंक / अनुसूचित बैंक द्वारा जारी डिमांड ड्राफ्ट जो भारतीय स्टेट बैंक, खाता - मेसर्स सीताश्री फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड (SSFPL) के नाम से भोपाल पर देय हो द्वारा जमा कर सकते हैं।</p>
G	सुरक्षित आर्स्टियों का आरक्षित मूल्य	<p>1. Rs. 134.00 Lac, 2. Rs. 134.00 Lac, 3. Rs. 23.00 Lac, 4. Rs. 23.00 Lac, 5. Rs. 24.00 Lac, 6. Rs. 16.00 Lac, 7. Rs. 24.00 Lac, 8. Rs. 24.00 Lac, 9. Rs. 16.00 Lac, 10. Rs.24.00 Lac, 11. R.16.00 Lac, 12. Rs.16.00 Lac 13. Rs.24.00 Lac, 14. Rs.24.00 Lac, 15. Rs.24.00 Lac 16. Rs.25.00 Lac, 17. Rs.25.00 Lac, 18. Rs.25.00 Lac, 19. Rs.34.00 Lac, 20. Rs.24.00 Lac.</p>
H	राशि जमा करने का समय एवं तरीका	बिक्री की पुष्टि होने पर सफल खरीददार विक्रय मूल्य का 25 प्रतिशत (जिसमें ईएमडी के लिए पहले भुगतान की गई रकम भी शामिल है) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निविदा स्वीकार करने पर उसी दिन अथवा अगले कार्यालयीन दिवस तक जमा करनी होगी अन्यथा खरीददार द्वारा जमाई क्रेडिटर राशि जब्त कर ली जायेगी। शेष 75% राशि 15 दिवस के अन्दर अथवा सिक्योरिटी फंडिटर एवं ई-नीलामी खरीददार द्वारा लिखित में तय समय सीमा के अन्दर (ई-नीलामी दिनांक से अधिकतम तीन माह) भुगतान करना होगा अन्यथा खरीददार द्वारा पहले भुगतान/जमा की गई संपूर्ण राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जायेगी।
I	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय अथवा अन्य किसी माध्यम से नीलामी संपन्न होने का समय	दिनांक : 06.09.2019 समय: सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे तक, स्थान - भारतीय स्टेट बैंक, तनाव ग्रस्त आर्स्टि प्रबंधन शाखा, भोपाल पता- प्लॉट नं.1, प्रथम तल, एसबीआई भवन, अरेरा हिल्स, भोपाल -462011 (म.प्र.) माध्यम : केवल अधिकृत सेवाप्रदाता मेसर्स ई-प्राक्वोरमेंट टेक्नालॉजीस प्रा. लि. द्वारा ई-नीलामी संपन्न कराई जायेगी।
J	नीलामी बैंक द्वारा अधिकृत सेवा प्रदाता द्वारा संपन्न होगी। ई-नीलामी निविदा प्रपत्र ऑन लाईन ई-नीलामी बिड फार्म, घोषणा एवं इत्यादि सर्विस प्रदाता की वेबसाइट पर उपलब्ध है।	मेसर्स ई-प्रोक्वेयरमेंट टेक्नालॉजीस लि., ए-801, वॉल स्ट्रीट-2, ओरियन्ट क्लब के सामने, गुजरात कालेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380006 (गुजरात) हेल्प लाईन नं. 079-40230800-72, फॉक्स : 079-40230847, ई-मेल -mp@auctiontiger.net संपर्क - अल्पेश गुप्ता मो. 989337733 वेबपोर्टल https://sbi.auctiontiger.net
K	(अ) बिड बढ़ाने की राशि (ब) ऑटो एक्सटेंशन समय (सीमित/असीमित) (स) बिड बर्रेसी एवं नापने की इकाई	(अ) संपत्ति क्र. 1 एवं 2 हेतु रु. 5,00,000/- (रु. पांच लाख मात्र) (ब) संपत्ति क्र. 3 से 20 हेतु रु. 1,00,000/- (रु. एक लाख मात्र) ऑटो एक्सटेंशन समय 5 मिनट के असमिति विस्तार पर (स) रुपये
L	अन्य नियम एवं शर्तें	<p>(i) ऑन लाइन नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक बोलीकर्ताओं के पास सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र एवं वैध ई-मेल आईडी होना आवश्यक है। (इच्छुक निविदाकर्ता को आई डी एवं पासवर्ड एवं संबंधित जानकारी सर्विस प्रदाता मेसर्स ई-प्राक्वोरमेंट टेक्नालॉजीस प्रा. लि. द्वारा ई-मेल के माध्यम से ही जानकारी दी जायेगी।</p> <p>(ii) इच्छुक बोलीकर्ताओं को घरोहर राशि जमा कराने का प्रमाण पत्र (UTR क्र.) एवं नीलामी में भाग लेने हेतु निम्नलिखित दस्तावेजों की स्वप्रमाणित प्रतियाँ जैसे</p> <p>(a) आईडी प्रूफ (केवाईसी) जैसे-वोटर आईडी/ड्रायविंग लाइसेंस/पासपोर्ट/आधार इत्यादि</p> <p>(b) वर्तमान पते का प्रमाण पत्र</p> <p>(c) बोलीकर्ता का पेन कार्ड की प्रति</p> <p>(d) बोलीकर्ता का नाम वैध-ईमेल आई डी</p> <p>(e) बोलीकर्ता का सम्पर्क दूरभाष नं. (मोबाइल/ लैंड लाइन) प्राधिकृत अधिकारी भारतीय स्टेट बैंक, तनाव ग्रस्त आर्स्टि प्रबंधन शाखा, प्लॉट नं.1, प्रथम तल, एसबीआई भवन, अरेरा हिल्स, भोपाल -462011 (म.प्र.) के पास दिनांक 03-09-2019 को साथ 4 बजे तक जमा करना होगा। इन दस्तावेजों की स्कैन कॉपी प्राधिकृत अधिकारी के ईमेल आई डी पर अपलोड करनी होगी।</p> <p>(iii) भारतीय स्टेट बैंक, तनाव ग्रस्त आर्स्टि प्रबंधन शाखा, प्लॉट नं.1, प्रथम तल, एसबीआई भवन, अरेरा हिल्स, भोपाल -462011 (म.प्र.) द्वारा वेबपोर्टल <a href="https://sbi.auctiontiger.net">https://sbi.auctiontiger.net</a> पर होनी वाली ई-नीलामी में भाग लेने वाले योग्य निविदाकर्ताओं का चयन किया जायेगा। योग्य निविदाकर्ताओं को मेसर्स ई-प्रोक्वेयरमेंट टेक्नालॉजीस लि., द्वारा पेन कार्ड की जाँच के पश्चात आईडी पासवर्ड प्रदान किया जायेगा। (iv) सफल निविदाकर्ता को ई-नीलामी के पश्चात ई-नीलामी के दौरान उद्भूत अंतिम कीमतों को जमा करने की आवश्यकता होगी, जो पहले से ही किसी अन्य नई शर्त के बिना स्वीकृति के टोकन के रूप में विधिवत हस्ताक्षरित और मुद्रांकित है।</p> <p>(v) ई-नीलामी के दौरान, यदि कोई बोली निर्दिष्ट समय के भीतर प्राप्त नहीं होती है, तो भारतीय स्टेट बैंक अपने विवेक पर ई-नीलामी प्रक्रिया को संशोधित करने या निविदा के पारंपरिक मोड के साथ बैक/बढ़ने का निर्णय ले सकता है।</p> <p>(vi) ई-नीलामी के लिए बैंक/सेवा प्रदाता के पास किसी भी रुकावट के लिए बोलीदाताओं के प्रति कोई दायित्व नहीं होगा या कारणों की परवाह किए बिना साइट तक पहुंच में देरी हो सकती है।</p> <p>(vii) बोलीदाताओं को ई-नीलामी में भाग लेने से पहले सेवा प्रदाता द्वारा अपलोड गई ई-नीलामी की शर्तों और तौर-तरीकों की स्वीकृति प्रस्तुत करना आवश्यक है। बोलीकर्ता द्वारा एक बार प्रस्तुत की गई बोली को रद्द / वापस नहीं किया जा सकता है और बोलीदाता को अंतिम बोली मूल्य पर संपत्ति खरीदने के लिए बाध्य किया जाएगा। ई-ऑक्शन के किसी भी निर्णय और शर्तों का पालन करने के लिए बोलीदाता की ओर से विफलता, यद्यपि उल्लिखित डिफॉल्ट बोलीदाता द्वारा भुगतान की गई राशि को जब्त करने के परिणामस्वरूप होगा।</p> <p>(viii) सफल बोली लगाने वाले को घोषणा के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम होगा और सभी बोलीकर्ताओं पर बाध्यकारी होगा।</p> <p>(ix) प्राधिकृत अधिकारी किसी भी कारण से, बिना किसी कारण बताए सफल बोली लगाने वाले को घोषणा करने से पहले, किसी भी समय ई-नीलामी प्रक्रिया / निविदा को रद्द करने के लिए स्वतंत्रता में होगा।</p> <p>(x) ईएमडी के बिना प्रस्तुत बोली को स्वीकार नहीं किया जाएगा। संपत्ति आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं बेची जाएगी।</p> <p>(xi) सशर्त जालियाँ अमान्य मानी जायेगी। कृपया ध्यान दें कि बोली प्रस्तुत करने के बाद, बोली में किसी भी बदलाव के संबंध में कोई पत्राचार स्वीकार नहीं किया जाएगा।</p> <p>(xii) असफल बोलीदाता की घरोहर राशि बैंक के साथ साझा किए गए उनके संबंधित खाता क्रमांक में वापस कर दी जाएगी। बोली लगाने वाले किसी भी ब्याज, लागत, खर्च और किसी अन्य शुल्क (यदि कोई हो) का दावा करने के हकदार नहीं होंगे।</p> <p>(xiii) प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम निविदा या किसी भी निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी या सभी प्रस्ताव को स्वीकृत/अस्वीकृत/निरस्त / स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित होगा। ई-नीलामी। बिक्री सुरक्षित लेनदार द्वारा पुष्टि के अधीन है।</p> <p>(xiv) चुककर्ता बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि की जब्त की स्थिति में चुककर्ता बोलीदाता को उस राशि या उसके किसी भी अंश पर या उस संपत्ति पर, जिसका पुत्र: नीलामी की जायेगी पर कोई दावा नहीं होगा।</p> <p>(xv) सफल क्रेता को आवश्यक स्टाम्प शुल्क, अतिरिक्त शुल्क, पट्टा अधिकार अंतरण शुल्क, ट्रांसफर शुल्क, रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि / संपत्ति पर भुगतान की जाने वाली सांविधिक देयताएं एवं अन्य प्रभार यदि कोई हो से संबंधित सभी व्ययों का भुगतान करना होगा।</p> <p>(xvi) सफल क्रेता को संपत्ति पर भुगतान को जाने वाली सांविधिक देयताएं/असांविधिक देयताएं, कर, जीएसटी एवं अन्य प्रभार यदि कोई हो से संबंधित सभी व्ययों का भुगतान करना होगा।</p> <p>(xvii) किसी भी विवाद की स्थिति में बोली (ओं) की वैधता, बोली की राशि, ईएमडी या बोलीदाता की पात्रता के रूप में उत्पन्न होती है, बोली लगाने वाले व्यक्ति का अधिकार, प्राधिकृत अधिकारी की व्याख्या और निर्णय अंतिम होगा। ऐसी स्थिति में, बैंक अपने विवेकाधिकार के तहत बिक्री को बंद करने और किसी भी तरीख पर एक बार फिर से बिक्री करने के लिए संपत्ति रखने का हकदार होगा और ऐसे समय में बैंक द्वारा निर्णय लिया जा सकता है। किसी भी प्रकार के विवाद के लिए, बोलीदाताओं को संबंधित बैंक शाखा के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करना होगा।</p> <p>(xviii) संपूर्ण नीलामी राशि प्राप्त होने के पश्चात क्रेता को विक्रय प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा। विक्रय प्रमाण पत्र सफल क्रेता के नाम ही जारी किया जायेगा। ई-नीलामी में भाग लेने वाले / बोली लगाने वाले व्यक्ति के अलावा विक्रय प्रमाण पत्र में नाम बदलने का कोई अनुरोध स्वीकार नहीं किया जायेगा।</p> <p>(xix) प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार सीताश्री व्यवस्थापन सहकारी समिति मर्यादित, इन्दौर दिनांक 01.08.2014 से 31.03.2019 तक निम्नवर्णित राशि बकाया है और उसके बाद यदि कोई बकाया है। यह दिनांक 05.06.2019 को प्राप्त सीताश्री व्यवस्थापन सहकारी समिति मर्यादित, इन्दौर के पत्र के अनुसार है।</p>
	Properties at sr no.	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
		38500/- 49200/- 67200/- 44800/- 67200/- 48000/- 23850/- 56400/- 21600/- 54000/- 67200/- 38400/- 67200/- Not known 60000/- 16800/- 22400/- 67200/-
		(xx) ऋणी एवं जमानतदारों द्वारा DRT जबलपुर के समक्ष सिक्क्यूरिटीजेशन एप्लीकेशन नं. 247/2019 दखल किया गया है, जो कि निराकरण हेतु लॉबित है। अतः यह नीलामी उक्त सिक्क्यूरिटीजेशन एप्लीकेशन निर्णय के अधीन होगी।
विशेष सूचना - अंतिम मिनट एवं सेकेण्ड में बिड करने से बचें। स्टेट बैंक ऑफ इंडिया एवं सेवा प्रदाता किसी भी बंध/व्युटि (इंटरनेट बंध/ लाइट जाने आदि) के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। इन स्थितियों से बचने हेतु एवं आपातकालीन परिस्थितियों हेतु निविदाकर्ता से निवेदन है कि वे सभी आवश्यक प्रबंधन/कल्पन अपने पास रखें, जैसे कि बैंकअप पावर सप्लाइ आदि जिससे वे ई-नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें। कन्ट्रोल ऑफिस/फाइंग अर्थोटीज (CCA) सिक्क्योरिटी साफ्ट लेयर (SSL) सर्टिफिकेट द्वारा जारी नई इंटर ऑपरेटिवलटी गाइडलाइन्स के अनुसार कम्प्लाइड होंगे। अतः उपयोक्तारों निश्चित कर लें कि उनके पास Window XP (SP3) / Windows Vista / Windows उनके कम्प्यूटर/लेपटॉप में इंस्टाल हो। Windows XP service pack-3, में कम्प्यूटर/लेपटॉप में इंस्टाल होना आवश्यक है।		भारतीय स्टेट बैंक तनाव ग्रस्त आर्स्टि प्रबंधन शाखा, भोपाल प्लॉट नं.1, प्रथम तल, एसबीआई भवन, अरेरा हिल्स, भोपाल -462011 (म.प्र.)