



STATE BANK OF INDIA
STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH
 Raja Plaza, First Floor, No. 1112, Avinashi Road,
COIMBATORE 641 037
 e-mail ID: sbi.16454@sbi.co.in

The Authorised Officer
 Shri. A. Ravindran, AGM
 e-mail ID: sbi.16454@sbi.co.in
 Mobile : 9445022878/9445395289
 Ph: 0422-2245452, 2245451

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property/ies mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India being the Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **20.08.2019**, for recovery of **Rs.48,93,16,888/- (Rupees Forty Eight Crore Ninety Three Lakh Sixteen Thousand Eight Hundred and Eighty Eight Only)** as on 28.02.2019 with future interest and costs due to the State Bank of India, from **Vijai Mahalaxmi Spinning Mills India Private Limited (under liquidation)** having its registered office at 15, K.R.R. Layout 2nd Street, Mangalam Road, Tirupur-641604, represented by Liquidator Shri. V. Seshadri Sowrirajan appointed by NCLT, Chennai and its guarantors 1) Shri C.Dhandapani, S/o.Mr.ChokkalingamChettiar residing at No.15 &16, K.R.R.Layout 2nd Street, Mangalam road,Tirupur -641604, 2) Smt.D.Prema, W/o.Mr.C.Dhandapani, residing at No.15 &16, K.R.R.Layout 2nd Street, Mangalam road, Tirupur-641604, 3) Smt.K.Padmavathi, residing at No.15 &16, K.R.R.Layout 2nd Street, Mangalam road, Tirupur -641604, 4) Shri.K.Murugushankar, S/o.Late.V.Kuppusamy residing at No.15 &16, K.R.R.Layout 2nd Street,Mangalam road, Tirupur -641604 & 5) Shri.D.Sri Sudharshan, S/o. Mr.C.Dhandapani residing at No.15 &16, K.R.R.Layout 2nd Street, Mangalam road, Tirupur-641604.

DESCRIPTION OF PROPERTIES

Property No.1

Item No.1 : (Belonging to M/s. Vijai Mahalaxmi Spinning Mills India Private Ltd) (Covered under Document No.7764/2010 dated 15.07.2010)

All that part and parcel of the property including land & building situated in Tirupur Registration District, Dharapuram Sub- Registration District, Dharapuram Taluk, Kongoor Village, **Re.SF No.728 (Old SF No.171 & 171/A)**, in this, acres 7.00 or hectares 2.83.4 of land along with mamool pathway, appurtenances and attachments thereon and bounded as follows. South : 30 ft. wide East West road, North : lands of the vendor D.Prema, West : lands belonging to Dhandapani in Re S.F.No.728/2 and East : lands belonging to Yogeewaran in Re S.F.No.733.

Item No.2 : (Belonging to Smt.D.Prema) (Covered under Document No.7657/2010 dated 14.07.2010)

All that part and parcel of the land situated in Tirupur Registration District, Dharapuram Sub- Registration District, Dharapuram Taluk, Kongoor Village, **Re.SF No.728 (Old SF No.171 & 173/A)**, in this, acres 0.50 or hectares 0.20.3 of land along with mamool pathway, appurtenances and attachments thereon and bounded as follows : South : 30 ft wide East West road in Re-SF No.728, North : lands of Chellamuthu Gounder in Re S.F.Nos.725, West : lands of vendee in Re S.F.No.728 and East : lands of Yogeewaran in Re-SF.No.733

Item No.3 : (Belonging to Smt.D.Prema) (Covered under Document No. 809/2010 dated 04.02.2010)

All that part and parcel of the land situated in Tirupur Registration District, Dharapuram Sub- Registration District, Dharapuram Taluk, Kongoor Village, **Re SF No.728 (Old SF No.171 & 173/A)**, in this acres 3.00 or hectares 1.21.4 of vacant land along with mamool pathway, appurtenances and attachments thereon and bounded as follows. South by 30 ft wide East West road belonging to the vendor in Re-SF.No.728, North by Re S.F.Nos. 725, West by the lands of 10.00 acres being sold to C.Dhandapani, East by the other lands of vendor in Re-SF.No.728

Item No.4 : (Belonging to Shri. C.Dhandapani) (Covered under Document No. 8749 /2010 dated 19.08.2010)

All that part and parcel of the land situated in Tirupur Registration District, Dharapuram Sub- Registration District, Dharapuram Taluk, Kongoor Village, **Re.SF No.725 (Old SF No.172 & patta No.426)**, in this, acres 10.52 or hectares 4.26.0 of vacant land along with mamool pathway, appurtenances and attachments thereon and bounded as follows. South by the lands belonging to the vendee in Re-SF No.728 and the lands belonging to D.Prema in Re-SF.No.728, North by Purambokku itery in Re S.F.Nos., 726 &724, West by the lands of vendee in Re S.F.No.728, East by the lands of Yogeewaran in Re-SF.No.733.

Item No.5 : (Belonging to Shri. C.Dhandapani) (Covered under Document No. 808/2010 dated 04.02.2010)

All that part and parcel of the land situated in Tirupur Registration District, Dharapuram Sub- Registration District, Dharapuram Taluk, Kongoor Village, **Re.SF No.728 (Old SF No.171 & 173/A)**, in this, acres 10.00 or hectares 4.05.0 of vacant land along with mamool pathway, appurtenances and attachments thereon and bounded as follows. South by the lands of acres 1.50 retained by the vendor in Re-SF No.728 and the 30 ft wide East West road belonging to the vendor, North by Re S.F.Nos.727, 726 &725, West by the lands of acres 1.50 retained by the vendor in Re S.F.No.728 and South North Palani Main Road in Re-SF.No.707, East by the lands of 10.00 acres in Re-SF.No.728 being sold to Prema.

Reserve Price of the entire 5 items of properties mentioned as property No.1 herein : Rs.14,42,00,000/- EMD : Rs.1,44,20,000/-

Bid Multiplier : Rs.10,00,000/-

Encumbrance known to the bank if any : NIL

Date and time of e- Auction : 19.08.2019 (Monday)	Property 1 - 02.00 P.M to 03.00 P.M.
Inspection of properties : 09.08.2019 (Friday) (From 11.00 a.m to 04.00 p.m).	
Last date and time for submission of Proof of EMD : 14.08.2019 (Wednesday) upto 5.00 pm	

The auction will be conducted online through the Bank's approved service provider M/s.E-Procurement Technologies Ltd (ETL) at their web portal <https://sbi.auctiontiger.net>.

For detailed terms and conditions of the E-auction sale and for E-Auction tender document containing online e-auction bid form, Declaration etc, please refer to the link provided in <https://sbi.auctiontiger.net> & www.sbi.co.in

Date : 12-07-2019
 Place : Coimbatore

Authorised Officer
State Bank of India



பாரத ஸ்டேட் பாங்கு

ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து நிர்வாகக் கிளை
ராஜா பிளாஸா, முதல் தளம்
எண்.1112, அவினாசி ரோடு
கோயமுத்தூர் - 641 037
இ-மெயில் : sbi.16454@sbi.co.in

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
திரு. A. ரவீந்திரன், AGM
இ-மெயில் : sbi.16454@sbi.co.in
மொபைல் எண்.9445022878/
9445395289
போன் : 0422-2245451, 2245452

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான, விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பாரத ஸ்டேட் பாங்குவின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீடுதவர்) அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய தொகை ரூ.48,93,16,888.00 (ரூபாய் நூற்றத்து எட்டு கோடியே தொண்ணூற்று மூன்று லட்சத்து பதினாறாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து எட்டு மட்டும்) 28.02.2019 தேதி வரை, மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளை, M/s. விஜய் மகாலக்ஷ்மி ஸ்பின்னிங் மில்ஸ் சீர்தயா பிரைவேட் லிமிடெட், (கலைப்பில் உள்ளது) அதன் பதிவு அலுவலகம் : எண்.15, K.R.R. லேஅவுட் 2வது வீதி, மங்கலம் ரோடு, திருப்பூர் - 641 604. பிரதிநிதியாக சென்னை, NCLT நியமித்த கலைப்பு அதிகாரி திரு. V.சேஷாத்ரி செளரிராஜன், அதன் ஜூயிந்தாரர்கள் : (1) திரு. C. தண்டபாணி, த/பெ. திரு. சொக்கலிங்கம் செட்டியார், வசிப்பிடம் : எண்.15 & 16, K.R.R. லேஅவுட் 2வது வீதி, மங்கலம் ரோடு, திருப்பூர் - 641 604. (2) திருமதி. D. பிரமோ, க/பெ. திரு. C. தண்டபாணி, வசிப்பிடம் : எண்.15 & 16, K.R.R. லேஅவுட் 2வது வீதி, மங்கலம் ரோடு, திருப்பூர் - 641 604. (3) திருமதி. K. பத்மாவதி, வசிப்பிடம் : எண்.15 & 16, K.R.R. லேஅவுட் 2வது வீதி, மங்கலம் ரோடு, திருப்பூர் - 641 604. (4) திரு. K. முருகுசங்கர், த/பெ. லேட். V. குப்புசாமி, வசிப்பிடம் : எண்.15 & 16, K.R.R. லேஅவுட் 2வது வீதி, மங்கலம் ரோடு, திருப்பூர் - 641 604. (5) திரு. D. ஸ்ரீ சுதர்சன், த/பெ. திரு. C. தண்டபாணி, வசிப்பிடம் : எண்.15 & 16, K.R.R. லேஅவுட் 2வது வீதி, மங்கலம் ரோடு, திருப்பூர் - 641 604. என்பவரிடமிருந்து வகுலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட கொள்நிலை சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை 20.08.2019 அன்று விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு எப்படி உள்ளதோ அங்கு அப்படி அதே நிலையில்' விற்கப்படும்.

சொத்துக்கள் விபரம்

சொத்து.1 :

அயிட்டம் எண்.1:(M/s.விஜய் மகாலக்ஷ்மி ஸ்பின்னிங் மில்ஸ் இந்தியா பி.லிட்டிக்குச் சொந்தமானது)

(ஆவண எண்.7764/2010, நாள் : 15.07.2010க்கு உட்பட்டது)

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் தாலூக்கா, கொங்கூர் கிராம மறு சர்வே எண்.728 (பழைய சர்வே எண்.171 மற்றும் 171A) இதில் எக்டர் 2.83.4க்கு சமமான 7.00 ஏக்கர் நிலத்தின் எல்லைகள் : தெற்கே : 30 அடி கிழமேல் ரோடு, வடக்கே : விற்பனையாளர் D.பிரமோவின் நிலம், மேற்கே : மறுசர்வே எண்.728/2ல் உள்ள தண்டபாணிக்குச் சொந்தமான நிலம் மற்றும் கிழக்கே : மறு சர்வே எண்.733ல் போகீஸ்வரனுக்குச் சொந்தமான நிலம், இவற்றுக்கிடையே ஏக்கர் 7.00 அல்லது 2.83.4 எக்டர் நிலமும் அதில் உள்ள கட்டிடம், வசதிகள், மாடும் வழித்தட உரிமைகள் சேர்ந்த சொத்து.

அயிட்டம் எண்.2 : (திருமதி.D.பிரமோவுக்குச் சொந்தமான சொத்து). (ஆவண எண்.7657/2010, நாள் : 14.07.2010க்கு உட்பட்டது)

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் தாலூக்கா, கொங்கூர் கிராம மறு சர்வே எண்.728 (பழைய சர்வே எண்.171 மற்றும் 173A) இதில் ஏக்கர் 0.50 அல்லது எக்டர் 0.20.3 நிலம் கீழ் குறிப்பிட்ட எல்லைகளுக்குள். தெற்கே : மறு சர்வே எண்.728ல் உள்ள விற்பனையாளருக்குச் சொந்தமான 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, வடக்கே : மறு சர்வே எண்.725ல் உள்ள செல்லமுத்துக்கவுண்டர் நிலம், மேற்கே : மறு சர்வே எண்.728ல் உள்ள விண்ணப்பதாரர் நிலம், கிழக்கே : மறுசர்வே எண்.733ல் உள்ள போகீஸ்வரன் நிலம், இவற்றுக்கு நடுவே உள்ள எக்டர் 0.20.3 அல்லது 0.50 ஏக்கர் நிலம் மாடும் வழித்தட உரிமைகள், வசதிகள், இணைப்புகளுடன்.

அயிட்டம் எண்.3 : (திருமதி.D.பிரமோவுக்குச் சொந்தமான சொத்து). ஆவண எண்.809/2010, நாள் : 04.02.2010க்கு உட்பட்டது)

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் தாலூக்கா, கொங்கூர் கிராம மறு சர்வே எண்.728 (பழைய சர்வே எண்.171 மற்றும் 173A) இதில் எக்டர் 1.21.4 அல்லது 3.00 ஏக்கர் காலி நிலத்தின் எல்லைகள் : தெற்கே : மறு சர்வே எண்.728ல் உள்ள விற்பனையாளருக்குச் சொந்தமான 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, வடக்கே : மறு சர்வே எண்.725, மேற்கே : சி.தண்டபாணிக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட 10 ஏக்கர் நிலம், கிழக்கே : விற்பனையாளருக்குச் சொந்தமான, மறு சர்வே எண்.728ல் உள்ள பிற நிலம். மாடும் வழித்தடம், வசதிகள், அங்குள்ள பாத்தியதைகள் சகிதம்.

அயிட்டம் எண்.4 : (திரு.சி.தண்டபாணிக்குச் சொந்தமானது) (ஆவண எண்.8749/2010, நாள் : 19.08.2010க்கு உட்பட்டது).

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் தாலூக்கா, கொங்கூர் கிராம மறு சர்வே எண்.725 (பழைய சர்வே எண்.172 மற்றும் பட்டா எண்.426). இதில் ஏக்கர் 10.52 அல்லது எக்டர் 4.26.0 காலி நிலத்தின் எல்லைகள் வருமாறு : தெற்கே : மறு சர்வே எண்.728ல் உள்ள, D.பிரமோ மற்றும் வாங்குபவருக்குச் சொந்தமான நிலம், வடக்கே : மறுசர்வே எண்.726 மற்றும் 724ல் உள்ள புறம்போக்கு இடேரி, மேற்கே : சர்வே எண் 728ல் உள்ள வாங்குபவரின் நிலம், கிழக்கே : மறு சர்வே எண்.733ல் உள்ள போகீஸ்வரன் நிலம். மாடும் வழித்தடம், வசதிகள், அங்குள்ள பாத்தியதைகள் சகிதம்.

அயிட்டம் எண்.5 : (திரு.சி.தண்டபாணிக்குச் சொந்தமானது) (ஆவண எண்.808/2010, நாள் : 04.02.2010க்கு உட்பட்டது)

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் தாலூக்கா, கொங்கூர் கிராம மறு சர்வே எண்.728 (பழைய சர்வே எண்.171 மற்றும் 173A) இதில் ஏக்கர் 10.00 அல்லது எக்டர் 4.05.0 காலி நிலத்தின் எல்லைகள் வருமாறு : தெற்கே : மறு சர்வே எண்.728ல் விற்பனையாளர் வைத்திருக்கும் 1.50 ஏக்கர் நிலம் மற்றும் அவரது 30 அடி கிழமேல் ரோடு, வடக்கே : மறு சர்வே எண்.727, 726 & 725 நிலம். மேற்கே : மறுசர்வே எண்.728ல் விற்பனையாளரிடமுள்ள 1.50 ஏக்கர் நிலம் மற்றும் மறு சர்வேஎண்.707ல் உள்ள தென்வடல் பழனி மெயின் ரோடு, கிழக்கே : மறுசர்வே எண்.728ல் D.பிரமோவுக்கு விற்கப்பட்ட 10.00 ஏக்கர் நிலம், மாடும் வழித்தட உரிமைகள் வசதிகள் இணைப்புகள் சேர்ந்தது.

ரிசர்வ் விலை (சொத்து-1 ன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 5 அயிட்டங்கள் முழுமையாகச் சேர்த்து) : ரூ.14,42,00,000/- டேவனிட் தொகை

(EMD) : ரூ.1,44,20,000/- ஏல உயர்வு மடங்கு : ரூ.10,00,000/-

வங்கிக்குத் தெரியவந்த வில்லங்க (ஏதேனும் இருப்பின்) விபரம் : Nil

இ-ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 19-08-2019 (திங்கட்கிழமை) சொத்து-1 - மதியம் 02.00 மணி முதல் மாலை 03.00 வரை.

சொத்தினை பார்வையிடுதல் : 09-08-2019 (வெள்ளிக்கிழமை), காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை.

EMD க்கான சான்று சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 14-08-2019 (புதன்கிழமை) மாலை 5.00 மணி வரை.

இந்த ஏலமானது வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவையாளர் M/s. இ-புரொக்ட்யூர்மெண்ட் டெக்னாலஜீஸ் லிட் (ETL) அவர்களின் <https://sbi.auctiontiger.net> இணையதளம் மூலமாக ஆன்லைனில் நடத்தப்படும்.

இ-ஏல விற்பனை குறித்த விரிவான நிபந்தனை விபரங்களை மற்றும் ஆன்லைன் இ-ஏல விண்ணப்பப் படிவம், உறுதிமொழி முதலியவை அடங்கிய இ-ஏல டெண்டர் ஆவணத்திற்கு, கீழ்க்கண்ட இணையதளங்களில் உள்ள 'லிங்க்' கிணைப் பார்வையிடலாம்.

<https://sbi.auctiontiger.net> & www.sbi.co.in

தேதி : 12-07-2019

இடம் : கோயமுத்தூர்

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்

பாரத ஸ்டேட் பாங்கு