

आवास ऋण

आवेदन पत्र

नाम	लिंग- पुरुष/स्त्री	पासपोर्ट साइज़ का फोटो लगाएं
संबोधन श्री श्रीमती सुश्री डॉ अन्य	जन्म तिथि	
वैवाहिक स्थिति - विवाहित अविवाहित अन्य	जीवन साथी का नाम	
आश्रितों की संख्या बच्चों की संख्या	पिता का नाम	
माँ का पहला नाम	वर्ग अजा अजजा अपिव सामान्य	
राष्ट्रीयता	आवासीय स्थिति निवासी अनिवासी/भारतीय मूल के व्यक्ति	
जन्म स्थान	फोटो पहचान पत्र: प्रकार	
फोटो पहचान पत्र: नंबर	फोटो पहचान पत्र: वैधता अवधि	
ड्राइविंग लायसेंस नंबर	ड्राइविंग लायसेंस नंबर: वैधता अवधि	
पैन नंबर/जी आई आर नंबर	पासपोर्ट नंबर	पासपोर्ट:वैधता अवधि
प्राप्त उच्चतम शिक्षा	डिग्री प्राप्ति वर्ष	

वर्तमान पता: इस पते पर ___ वर्ष ___ माह से रह रहे हैं निवास का पता

घर/फ्लैट/अपार्टमेंट नंबर या नाम

गली का नाम या नंबर और क्षेत्र/स्थान

लैंडमार्क

शहर

जिला

पिनकोड

राज्य

देश

टेलीफोन(लैंडलाइन)

मोबाइल(प्रथम)

मोबाइल(द्वितीय)

ईमेल (व्यक्तिगत)

स्थाई पता: क्या स्थाई पता और वर्तमान पता एक ही है? हाँ/नहीं (अगर दोनों एक ही नहीं है तभी भरा जाए)

घर/फ्लैट/अपार्टमेंट नंबर या नाम

गली का नाम या नंबर और क्षेत्र/स्थान

लैंडमार्क

शहर

जिला

पिनकोड

राज्य

देश

टेलीफोन(लैंडलाइन-1)

टेलीफोन(लैंडलाइन-2)

कार्यालय/व्यवसाय का पता

कार्यालय/व्यवसाय का पता

संगठन/कार्यालय, विभाग का नाम और तल

गली का नाम या नंबर और क्षेत्र/स्थान

लैंडमार्क

शहर

जिला

पिनकोड

राज्य

देश

टेलीफोन(लैंडलाइन-1)

फैक्स

मोबाइल

ईमेल(संगठन)

पुनर्भुगतान का तरीका

चेक-ऑफ

ईसीएस(इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सिस्टम)

पीडीसी(पूर्व दिनांकित चेक)

एसआई (स्थाई अनुदेश)

अन्य

बैंक में खाता कब से है

1 वर्ष से कम

1-3 वर्ष

3 वर्ष से अधिक

संदर्भ(दो व्यक्तियों का नाम और पता जो कि आपसे संबंधित न हो)

यदि आवश्यक हुआ तो भारतीय स्टेट बैंक इनसे संपर्क कर सकता	नाम पता ईमेल टेलीफोन मोबाइल	नाम पता ईमेल टेलीफोन मोबाइल
---	-----------------------------	-----------------------------

है		
----	--	--

फॉर्म-बी (व्यक्तिगत विवरण)
आवेदक
सह-आवेदक
गारंटर

व्यवसाय का प्रकार वेतनभोगी व्यवसायी/स्व नियोजित पेंशनभोगी वेतनभोगी व्यक्ति
नियोक्ता का नाम नियोजन की स्थिति नियमित परिवीक्षाधीन संविदागत
कुल अनुभव ___ वर्ष ___ माह वर्तमान नौकरी में ___ वर्ष ___ माह पूर्व नौकरी में (यदि लागू हो) ___ वर्ष ___ माह
पूर्व नियोक्ता का नाम संपर्क संख्या
पूर्व नियोक्ता का पता वर्तमान व्यवसाय
संगठन का प्रकार सार्वजनिक क्षेत्र के उद्यम सूचीबद्ध निजी कंपनी असूचीबद्ध कंपनी का नाम
बहुराष्ट्रीय कंपनी का नाम केंद्र सरकार/राज्य सरकार स्थानीय नगर इकाई
विभाग पदनाम
कर्मचारी संख्या शेष सेवावधि ___ वर्ष ___ माह
वेबसाइट

व्यवसायी/स्व नियोजित व्यवसायी/स्व नियोजित
व्यवसाय का प्रकार उत्पादक कंपनी सेवा कंपनी व्यापारिक कंपनी व्यापारिक फर्म अन्य
व्यवसाय का नाम उद्योग
व्यापारिक लाइसेंस नंबर लाइसेंस के वैधता की तिथि शेयरधारिता(%)
मुख्तारनामा किसके नाम पर है स्वामित्व का प्रकार एकल/संयुक्त हिस्सेदारों की संख्या

आय/वित्तीय विवरण
आय/वित्तीय विवरण

आय विवरण	आय शीर्ष	सकल आय	निवल आय	अंतराल	आपको कैसे भुगतान किया जाता है

 देयता/कटौती
 विवरण

देयता शीर्ष	सकल देयता	निवल देयता	अंतराल	टिपण्णी

वर्तमान ऋण (यदि कोई हो)

बैंक/वित्तदाता	ऋण का प्रकार	ईएमआई	ऋण की अवधि	भुगतान की गई ईएमआई की संख्या	बकाया

 बैंक खाते का
 प्रकार

बैंक का नाम	शाखा	खाते का प्रकार	खाता संख्या	कब से खाता है(वर्ष)

क्रेडिट कार्ड

कार्ड संख्या	जारीकर्ता का नाम	मुख्य/द्वितीयक	बकाया	टिपण्णी

सावधि जमा

सावधि जमा	राशि	दर	परिपक्वता तिथि	बैंक का नाम

अन्य संपत्ति (बॉन्ड्स, शेयर्स, म्युचुअल फंड, अन्य निवेश, बहुमूल्य धातु/स्वर्ण/आभूषण/अचल संपत्ति आदि)

संपत्ति का प्रकार	संपत्ति का विवरण	संपत्ति संख्या	संपत्ति का मूल्य	टिपण्णी

नाम

तिथि:

आवेदक/सहआवेदक/गारन्टर का हस्ताक्षर

फॉर्म-सी (संपत्ति एवं ऋण विवरण)

योजना का नाम एसबीआई मैक्स गेन एसबीआई युवा आवास ऋण एसबीआई प्री अप्रूव्ड आवास ऋण
 एसबीआईआई एनआरआई आवास ऋण एसबीआईआई रियलिटी आवास ऋण
 एसबीआईआई होम इक्विटी अन्य योजना _____ संपत्ति का विवरण

बिल्डर टाई अप है या नहीं यदि है तब बिल्डर के प्रोजेक्ट का टाईअप आईडी संपत्ति-प्रकार पूर्ण स्वामित्व/पट्टेदारी
 बिल्डर का नाम प्रोजेक्ट का नाम
 बिल्डिंग का नाम/संख्या विंग का नाम
 निर्मित क्षेत्रफल(वर्ग फीट) भूमि का क्षेत्रफल(वर्ग फीट) पिलिंथ क्षेत्रफल(वर्ग फीट)
 प्लॉट/फ्लैट संख्या ब्लॉक संख्या
 विक्रेता का नाम पंजीकृत स्वामी
 विक्रेता का पता 1
 विक्रेता का पता 2
 लैंडलाइन/मोबाइल

संपत्ति का पता संपत्ति का पता
 संपत्ति का पता 1
 संपत्ति का पता 2
 लैंडमार्क
 शहर जिला पिनकोड
 राज्य देश

ऋण का विवरण ऋण का विवरण

संपत्ति का मूल्य(परियोजना लागत)	तत्काल अदायगी(राशि)	तत्काल अदायगी %
ऋण राशि	पुनर्भुगतान मासिक द्विमासिक त्रैमासिक वार्षिक	अवधि (माह)
ऋण का उद्देश्य	नए घर का निर्माण नए घर की खरीद पुराने घर की खरीद	भूखंड की खरीद
	नए फ्लैट की खरीद पुराने फ्लैट की खरीद मरम्मत एवं नवीकरण घर का विस्तार	
ब्याज दर का विकल्प	अन्य बैंक के ऋण-शेष का अंतरण पिछले 12 माह में किये गए खर्च की प्रतिपूर्ति	
	स्थाई दर अस्थाई दर ऋण-स्थगन अवधि(माह)	
	क्या ऋण स्थगन अवधि के दौरान ब्याज वसूल किया जाना है	हाँ/नहीं

बीमा आवास ऋण से संबद्ध जीवन बीमा पोलिसी
 आपकी सुविधा और लाभ के लिए एसबीआई लाइफ इंश्योरेंस लिमिटेड की निम्नलिखित पॉलिसियां समूह बीमा योजना के तहत उपलब्ध हैं। यदि आप बीमा सुविधा का लाभ लेते हैं तब आपके द्वारा चयनित योजना में एसबीआई आपको सूचीबद्ध कर देगा। यह नोट करें कि आवास ऋण के आवेदन के साथ यह बीमा वैकल्पिक है और अन्य बीमा कंपनियों से भी यह ली जा सकती है-

- ✓ एसबीआई लाइफ ऋण रक्षा पोलिसी- ऋण रक्षा पोलिसी एसबीआई लाइफ इंश्योरेंस लिमिटेड की समूह बंधक बीमा योजना है जो कि आपकी मृत्यु या स्थाई अपंगता (जैसा कि पोलिसी में वर्णित है) की स्थिति में आश्रितों को बकाया ऋण राशि की देयता से बचाता है। यह पोलिसी संपूर्ण बकाया राशि को पूरी चुकौती अवधि के दौरान कवर प्रदान करती है। इसके प्रीमियम का भुगतान अग्रिम रूप में 5 वार्षिक किस्तों में किया जाना है।
- ✓ एसबीआई लाइफ सरल शील्ड पोलिसी (रु. 7.5 लाख से 25 लाख तक के ऋणों के लिए उपलब्ध)- यह एसबीआई लाइफ इंश्योरेंस लिमिटेड की एक व्यक्तिगत बीमा योजना है जो कि आपकी मृत्यु या स्थाई अपंगता (जैसा कि पोलिसी में वर्णित है) की स्थिति में आश्रितों को बकाया ऋण राशि की देयता से बचाता है। यह पोलिसी संपूर्ण बकाया राशि को पूरी चुकौती अवधि के दौरान कवर प्रदान करती है।

- ✓ एसबीआई लाइफ स्मार्ट शील्ड पोलिसी (रु. 25 लाख से अधिक के ऋणों के लिए उपलब्ध)- यह रु 25 लाख से अधिक ऋण लेने वालों ग्राहकों के लिए एसबीआई लाइफ सरल शील्ड पोलिसी के ही समान योजना है।

क्या आप आवास ऋण बीमा (लाइफ) कवर लेना चाहते हैं जैसे एसबीआई लाइफ? हाँ / नहीं
यदि हाँ तब मैं लेना चाहूँगा एसबीआई लाइफ ऋण रक्षा पोलिसी एसबीआई लाइफ सरल शील्ड पोलिसी
एसबीआई लाइफ स्मार्ट शील्ड पोलिसी
क्या आपके द्वारा एकमुश्त प्रीमियम का भुगतान किया जाएगा या फिर प्रीमियम को ऋण राशि में जोड़ दिया जाए?
मैं प्रीमियम का भुगतान करूँगा प्रीमियम की राशि ऋण राशि में जोड़ दी जाए

आवेदक का हस्ताक्षर सह आवेदक का हस्ताक्षर गारंटर का हस्ताक्षर

फॉर्म डी (घोषणा)

घोषणा

मैं/हम यह सत्यापित करते हैं कि इस आवेदन पत्र में दी गई सूचना सत्य है और हर मामले में सही है तथा भारतीय स्टेट बैंक उन्हें स्वयं या किसी अन्य पक्ष द्वारा सत्यापित करवा सकते हैं। मैं/हम यह भी पुष्टि करते हैं कि मेरे हमारे ऋण आवेदन पत्र के साथ वित्तीय विवरण/बैंक विवरण/हक दस्तावेज़/विधिक दस्तावेज़ आदि की सही प्रतिलिपि संलग्न है। मैं/हम बैंक को यह भी अधिकार प्रदान करते हैं कि वह इस सम्बन्ध में किसी अन्य स्रोत से भी सूचना प्राप्त कर सकता है। मैं/हम यह समझते हैं कि उपर्युक्तवर्णित सूचना के आधार पर बैंक अपने विवेकाधिकार का इस्तेमाल कर कोई भी सुविधा प्रदान करने का निर्णय ले सकता है।

मैं/हम इस बात से सहमत है कि मुझे/हमें प्रदान की गई सुविधा बैंक द्वारा समय समय पर बनाए गये नियमों के अधीन होगी। मैं/हम प्रदान की गई सुविधा के नियम एवं शर्तों को मानने के लिए बाध्य होंगे। मैं/हम बैंक को यह अधिकार प्रदान करते हैं कि वह हमारे आवास ऋण खाते से लागू फीस/शुल्क/ब्याज आदि डेबिट कर सकते हैं।

मैं/हम यह वचन देते हैं और घोषणा करते हैं कि विदेशी मुद्रा प्रबंधन अधिनियम (फेमा) 1999 और उसमें वर्णित लागू नियमों, विनियमों, अधिसूचनाओं, निर्देशों या आदेशों और उनके संशोधनों का अनुपालन करेंगे। मैं/हम यह वचन देते हैं कि विदेश में स्थाई नौकरी पर जाने के पहले या/और उत्प्रवासन और/या मेरी/हमारी राष्ट्रीयता बदलने की स्थिति में आपको सूचित किया जाएगा।

मैं/हम बैंक को यह अधिकार प्रदान करते हैं कि वह अपने विवेकाधिकार का प्रयोग कर किसी कार्यविधि को किसी अन्य एजेंसी को भी सौंप सकता है। मैं/हम बैंक को यह भी अधिकार प्रदान करते हैं कि वह बिना मुझसे/हमसे विशेष सहमति या अधिकृति लिए बिना, सहायक सेवाओं के लिए, अन्य पक्ष को मेरे/हमारे खाते का विवरण प्रदान कर सकता है।

मैं/हम यह समझते हैं कि इस खाते से संबंधित विवरण (लेन-देन से संबंधित विवरण और मेरे द्वारा की गई कोई चूक) को ऋण से संबंधित एजेंसियों में दर्ज किया जाएगा और ऐसी सूचना (जिसमें प्रोसेस्ड सूचना भी शामिल होगी) अन्य बैंकों/वित्तीय संस्थानों और अन्य क्रेडिट गारंटर्स से साझा किया जाएगा। इसका उद्देश्य यह होगा कि मेरे/हमारे द्वारा या परिवार के सदस्यों द्वारा कोई अन्य ऋण लेने या फिर ऋण का पता लगाने या धोखाधड़ी से बचाव करना होगा। अतः मैं/हम तदनुसार बैंक को मेरे/हमारे आवास ऋण खाते से संबंधित विवरण साझा करने के लिए अधिकृत करता हूँ।

मैं/हम यह समझते हैं कि मुझे/हमें ऋण/अग्रिम/अन्य गैर निधि आधारित सुविधाएँ प्रदान करने के लिए एक पूर्व निर्धारित शर्त के रूप में भारतीय स्टेट बैंक को मेरे/हमारे से संबंधित सूचना और आंकड़े को बैंक द्वारा मेरे/हमारे द्वारा ली जाने वाली या ली गई ऋण सुविधा, लिए जाने वाले या लिए गये दायित्वों के निर्वहन या उनसे संबंधित या चूक होने की स्थिति में उनके प्रकटीकरण की सहमति प्रदान की जाती है।

1. तदनुसार, मैं/हम इस बात से सहमत है और बैंक को इन सभी के या किसी अन्य जैसे (ए) मेरे/हमारे से संबंधित सूचना और आंकड़े (बी) मेरे/हमारे द्वारा लिए गये ऋण या लिए जाने वाले ऋण से संबंधित सूचना (सी) मेरे/हमारे द्वारा दायित्वों के निर्वहन में कोई चूक होने की स्थिति में बैंक जैसा आवश्यक और उचित समझेगा वैसा भारतीय साख सूचना ब्यूरो लिमिटेड(सिबिल) या भारतीय रिजर्व बैंक या भारत सरकार के अन्य अधिकृत एजेंसी को प्रकटीकरण कर सकता है।

2. मैं/हम यह वचन देते हैं कि (ए) सिबिल या अन्य कोई अधिकृत एजेंसी बैंक द्वारा प्रदान की गई सूचना और आंकड़ों का इस्तेमाल कर सकती है उसे प्रोसेस कर सकती है और (बी) सिबिल या अन्य कोई अधिकृत एजेंसी प्रोसेस्ड सूचना और आंकड़ों या उत्पादों को अन्य बैंकों/वित्तीय संस्थानों और अन्य क्रेडिट गारंटर्स, जैसा कि भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा विनिर्दिष्ट हो वैसा प्रदान कर सकते हैं।

मैं/हम इस बात से सहमत है कि बैंक मेरे/हमारे आवेदन और खाते के क्रियाकलापों के संबंध में, उत्पादों के इस्तेमाल के संबंध मेरे/हमारे आवेदन पत्र में दिए गए नंबर पर एसएमएस/कॉल करने की सहमति प्रदान करते हैं। मैं/हम यह वचन देते हैं कि मेरे/हमारे मोबाइल नंबर या निवास के पते में कोई परिवर्तन होने की स्थिति बैंक को सूचित करूंगा/करेंगे।

मैं/हम यह समझते हैं कि एसबीआई लाइफ के तीन विकल्पों में से आपके द्वारा एक का किया गया चयन अंतिम है और इसे बाद में बदला नहीं जा सकता है।

मैं/हम यह घोषणा करते हैं कि मैं/हम न तो भारतीय स्टेट बैंक के निदेशक हैं ना ही निदेशकों के नजदीकी रिश्तेदार (कंपनी अधिनियम 1956 के अनुसार) हैं।(निदेशकों की सूची www.sbi.co.in पर उपलब्ध है)

मैं/हम यह भी स्वीकार करते हैं कि मैंने/हमने मेरे/हमारे द्वारा चयनित आवास ऋण उत्पाद के महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तों को पढ़ा एवं समझा है तथा इससे सहमत है।

मैं/हम बैंक को अधिकृत करते हैं कि वह मेरे से संबंधित सूचना/आंकड़े बिना मेरे/हमारे विशेष सहमति या अधिकृति लिए भारतीय स्टेट बैंक के समूह कंपनियों/सहयोगियों/अनुषंगियों/संबद्ध संस्थाओं/संयुक्त उद्यमों या जिससे समझौता हुआ है ऐसे व्यक्ति को उत्पादों/सेवाओं के मार्केटिंग/ऑफर्स/विक्रय करने या बैंक को कोई सहायक सेवा प्राप्त करने के लिए, साझा कर सकते हैं, बता सकते हैं, आदान-प्रदान कर सकते हैं।

(ए) हाँ (बी) नहीं, मैं सूचना/डाटा साझा करने, बताने, विनिमय करने की सहमति नहीं प्रदान करता हूँ।

(सही विकल्प का चयन करें)

आवेदक का हस्ताक्षर	सह आवेदक का हस्ताक्षर	गारंटर का हस्ताक्षर
स्थान	स्थान	स्थान
दिनांक	दिनांक	दिनांक

पावती रशीद

ग्राहक की प्रति

ऋण आवेदन प्राप्त करने की तिथि संपूर्ण दस्तावेज़ प्राप्त करने की तिथि प्रसंस्करण शुल्क के रूप में प्राप्त चेक

शुल्क, मूल्य-निर्धारण शुल्क और विधिक शुल्क रु. रु. और रु. क्रमशः चेक नंबर
और दिनांक द्वारा प्राप्त किया जो कि भारतीय स्टेट बैंक के पक्ष में है और भुगतान योग्य है
आपके आवेदन के स्वीकृति/अस्वीकृति की सूचना आपको ईमेल द्वारा संपूर्ण दस्तावेजों के साथ आवेदन प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर दी जाएगी।
कृते भारतीय स्टेट बैंक

दिनांक और तिथि

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता